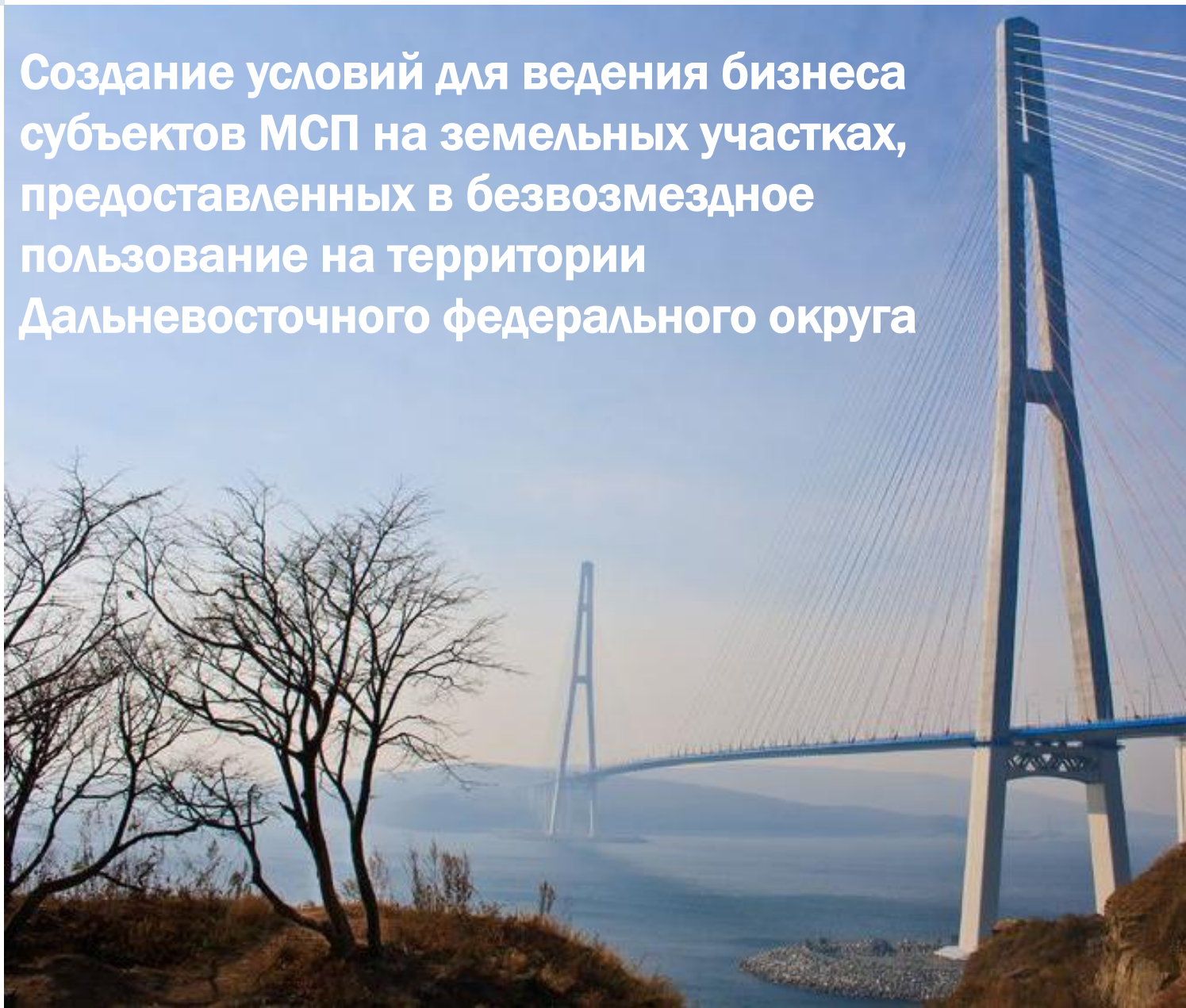


**Создание условий для ведения бизнеса  
субъектов МСП на земельных участках,  
предоставленных в безвозмездное  
пользование на территории  
Дальневосточного федерального округа**



# Введение

С 1 февраля 2017 г. любой гражданин (группа граждан) Российской Федерации может подать заявку на получение в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в любом их регионов, входящих в состав **Дальневосточного федерального округа (ДФО)**:

- Республике Саха (Якутия);
- Камчатском крае;
- Приморском крае;
- Хабаровском крае;
- Амурской области;
- Магаданской области;
- Сахалинской области;
- Еврейской автономной области;
- Чукотском автономном округе.

Такая возможность предоставлена гражданам [Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), принятым в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308.

Закрепленное законом право граждан бесплатно получить земельные участки в ДФО обусловлено прежде всего стремлением государства создать благоприятные условия для жизни на Дальнем Востоке, улучшению демографической обстановки в его регионах, обеспечить широкие возможности для создания и ведения бизнеса, в первую очередь в рамках малого и среднего предпринимательства.

Данный материал позволит малым и средним предприятиям понять правила приобретения так называемого **«дальневосточного гектара»** и сориентироваться в способах его дальнейшего использования в целях ведения предпринимательской деятельности.



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

## 1. Кто может выступать приобретателем земельных участков?

### Как подать заявление на его приобретение?

Право приобрести земельные участки в безвозмездное пользование на территории ДВФО принадлежит только гражданам Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется на основании заявления гражданина(далее также – заявление), в котором указываются ([часть 1 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя;
- 2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка за исключением случаев, если земельный участок необходимо образовать;
- 4) площадь испрашиваемого земельного участка;
- 5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости);
- 6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- 7) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (ФИС «На Дальний Восток»), размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://надальнийвосток.рф> (далее также – информационная система).

### Важно знать

1. К заявлению должны быть приложены следующие документы ([часть 2 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
  - схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать на публичной кадастровой карте (в форме электронного документа) или кадастровом плане территории (в форме документа на бумажном носителе). В схеме размещения земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка;
  - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, заявление подает такой представитель.
- Данный перечень является исчерпывающим.

2. Требования к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте и схеме размещения земельного участка на кадастровом плане должны быть установлены Минвостокразвития России. В настоящее время такие требования не утверждены.



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

Допускается подача одного заявления несколькими гражданами, но не более чем десятью. В этом случае в заявлении указываются соответствующие данные в отношении каждого гражданина ([часть 3 статьи 4 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется по выбору гражданина:

- лично в уполномоченный орган;
- посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- в форме электронного документа с использованием информационной системы;
- лично через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);
- лично через территориальные органы Росреестра.

## **Важно знать**

Под уполномоченными органами в [части 7 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ](#) понимаются:

- исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, которые наделены полномочиями по предоставлению земельных участков в соответствии с земельным законодательством. Как правило, такими органами выступают исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере имущественных отношений и местные администрации.

- органы государственной власти субъектов Российской Федерации, наделенные полномочиями по предоставлению лесных участков, – в отношении земельных участков из состава земель лесного фонда ([статьи 83, 84 Лесного кодекса Российской Федерации](#) (ЛК РФ)).



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

## 2. Какие земельные участки могут быть предоставлены гражданам на праве безвозмездного пользования в ДВФО?

В соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ гражданину на основании его заявления **однократно** может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в **государственной или муниципальной собственности** и расположенный на территории любого из субъектов Российской Федерации, входящего в состав ДВФО.

**Максимальная площадь земельного участка, который может быть предоставлен гражданину – 1 гектар.**

В случае подачи заявления одновременно несколькими гражданами, площадь земельного участка исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина. Таким образом, **площадь земельного участка, который может быть предоставлен по одному заявлению, не должна превышать 10 гектар.**

Федеральный закон № 119-ФЗ предусматривает, что гражданам по их заявлениям могут быть предоставлены:

- земельные участки, которые **образованы** в соответствии с законодательством Российской Федерации и в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет ([статья 6 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (ЗК РФ), [статья 287 Гражданского кодекса Российской Федерации](#));
- земельные участки, которые **предстоит образовать** ([статья 5 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

По общему правилу образование земельных участков осуществляется в следующем порядке ([статья 6 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

1) в течение **7 рабочих дней** со дня поступления заявления уполномоченный орган **бесплатно** обеспечивает подготовку **схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте** (в форме электронного документа) в соответствии со **схемой размещения земельного участка на кадастровом плане территории**(в случае, если к заявлению приложена схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе);

2) в течение **20 рабочих дней** со дня получения заявления уполномоченный орган:

- принимает **решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте** (подготовленной в форме электронного документа заявителем или таким органом);
- **обращается в орган Росреестра с заявлением о кадастровом учете** испрашиваемого земельного участка и **о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности** на такой земельный участок (за исключением случаев, когда право государственной собственности на исходный земельный участок не разграничено);



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

3) в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления уполномоченного органа орган Росреестра осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка, а также государственную регистрацию права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок (за исключением случаев, когда право государственной собственности на исходный земельный участок не разграничено).

## Важно знать

1. Орган Росреестра вправе приостановить кадастровый учет земельного участка при наличии следующих обстоятельств ([пункты 2, 5, 7, 10, 18, 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#), далее – Федеральный закон № 218-ФЗ):

- с заявлением обратился неуполномоченный орган либо акт такого органа об утверждении схемы размещения земельного участка издан с нарушением полномочий;
- заявление и (или) приложенные к нему документы не соответствуют требованиям законодательства;
- нарушены правила образования земельных участков, установленные законодательством;
- имеются противоречия между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных документах, и в Едином государственном реестре недвижимости.

В этом случае уполномоченный орган устраняет обстоятельства, послужившие основанием приостановления кадастрового учета (в том числе с согласия заявителя утверждает иной вариант схемы размещения земельного участка) и направляет в орган Росреестра дополнительные документы.

2. Орган Росреестра вправе отказать уполномоченному органу в осуществлении государственного кадастрового учета ([статья 27 Федерального закона № 218-ФЗ](#)), что в свою очередь является основанием для отказа заявителю в предоставлении земельного участка.

3. Законами субъектов Российской Федерации, входящих в состав ДВФО, могут быть определены территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ. В настоящее время такие законы приняты в 8 из 9 регионах ДВФО (кроме Республики Саха (Якутия)).



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

3. В каком порядке гражданину предоставляется земельный участок в безвозмездное пользование?

Общий порядок предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданам установлен статье 5 Федерального закона № 119-ФЗ и включает в себя следующие этапы(со дня получения уполномоченным органом заявления):

1) рассмотрение уполномоченным органом в срок **не более 7 рабочих дней** заявления на предмет соответствия требованиям, установленным Федеральным законом № 119-ФЗ. По итогам такого рассмотрения в указанный срок уполномоченный орган осуществляет **одно из следующих действий**:

- **возвращает заявление** гражданину (гражданам), если оно не соответствует требованиям Федерального закона № 119-ФЗ по форме или составу заявителей (их более 10 либо заявитель не является гражданином Российской Федерации) или к нему не приложены необходимые документы, либо испрашиваемая площадь земельного участка превышает 1 гектар;
- **принимает заявление** и обеспечивает подготовку **схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте** (в форме электронного документа) – в случае если земельный участок предстоит образовать, а заявитель представил схему размещения земельного участка на кадастровом плане территории (в форме документа на бумажном носителе);





# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

2) рассмотрение уполномоченным органом в срок **не более 20 рабочих дней** принятого заявления на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении гражданину земельного участка, предусмотренных Федеральным законом № 119-ФЗ. По итогам такого рассмотрения в указанный срок уполномоченный орган осуществляет одно из следующих действий:

- **подготавливает и направляет для подписания заявителю проект договора безвозмездного пользования земельным участком** в 3-х экземплярах, а в случае, если земельный участок предстоит образовать, – обеспечивает образование земельного участка, его государственный кадастровый учет, а также государственную регистрацию права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок;
- **принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка** при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных Федеральным законом № 119-ФЗ и направляет принятое решение заявителю. При этом в таком решении должны быть указаны все основания для отказа;



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

3) **подписание договора безвозмездного пользования сторонами в 3-х экземплярах:**

- заявителем – в срок **не более 30 дней** со дня получения от уполномоченного органа проекта договора;
- уполномоченным органом – в срок **не позднее 5 рабочих дней** со дня получения подписанного заявителем договора;

4) **направление уполномоченным органом подписанного сторонами договора на государственную регистрацию в орган Росреестра – в срок не позднее 5 рабочих дней** со дня получения подписанного заявителем договора.

## Важно знать

1. *Гражданин вправе представить в уполномоченный орган подписанный им договор на бумажном носителе (лично или средствами почтовой связи) либо в форме электронного документа посредством информационной системы.*

2. *В случае, если в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось юридическое лицо, либо в заявлении гражданина указан земельный участок, размер которого превышает 1 гектар, такое предоставление земельного участка может быть осуществлено в общем порядке, предусмотренном ЗК РФ, ЛК РФ, иными федеральными законами ([часть 14 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).*



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

**4. Какие основания для отказа в предоставлении земельного участка гражданам в безвозмездное пользование предусмотрены законом?**

К основаниям для отказа уполномоченного органа в принятии решения о предоставлении земельного участка заявителю Федеральный закон № 119-ФЗ относит следующие ключевые случаи ([статья 7 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

1) испрашиваемый земельный участок уже предоставлен на каком-либо праве иному лицу или предоставлен гражданину до введения в действие ЗК РФ по решению органа власти, в котором вид права на такой земельный участок не указан, либо находится в частной собственности;

2) На испрашиваемом земельном участке расположены находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности здание, сооружение, объект незавершенного строительства, если размещение таких объектов невозможно на условиях сервитута или без предоставления под такую недвижимость земельного участка;

3) в отношении испрашиваемого земельного участка подано заявление о проведении аукциона по его продаже или предоставлению в аренду в соответствии с ЗК РФ и решение об отказе в его проведении не принято;

4) в отношении испрашиваемого земельного участка действует решение о предварительном согласовании места размещения земельного участка или договор о развитии застроенной территории (договор о комплексном освоении территории) либо решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд;



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

5) испрашиваемый **земельный участок является предметом аукциона** либо в отношении такого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с ЗК РФ **извещение о предоставлении земельного участка** для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

6) **образование** испрашиваемого земельного участка невозможно, поскольку повлечет нарушение требований, установленных ЗК РФ и к образуемым земельным участкам, или в связи с тем, что его местоположение полностью либо частично совпадает с местоположением иного образуемого земельного участка;

7) испрашиваемый **земельный участок предназначен для разработки участков недр** в целях разведки и добычи полезных ископаемых либо или находится в границах территории, указанной в лицензии на пользование недрами (за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр);

8) испрашиваемый **земельный участок расположен в границах охотничьих угодий, используемых** хозяйствующими субъектами на основании охотхозяйственных соглашений;

9) испрашиваемый **земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд** либо предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования;



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

10) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) либо находится в границах земель (территории) общего пользования;

11) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса ([статья 102 ЛК РФ](#)) или особо защитные участки леса;

12) заявление подано гражданином, с которым ранее заключался договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ и такой гражданин владеет и пользуется (владел и пользовался) земельным участком в течение срока действия указанного договора.

## Важно знать

До 1 января 2018 г. дополнительным основанием для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование является совершение в отношении испрашиваемого земельного участка до 1 марта 2015 года следующих действий ([часть 6 статьи 19 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

1) принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, со дня принятия которого не прошло три года;

2) утверждение в соответствии с ЗК РФ схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений;

3) опубликование сообщения в соответствии с требованиями ЗК РФ о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) опубликование сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с нормами [Федерального закона от 27.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»](#);

5) утверждение в соответствии с [пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском \(фермерском\) хозяйстве»](#) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

5. В чем заключаются особенности договоров безвозмездного пользования земельными участками, которые заключаются с гражданами?

Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и уполномоченным органом на срок 5 лет ([часть 3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

Договор безвозмездного пользования земельным участком **подлежит государственной регистрации** и считается заключенным со дня такой регистрации.

В договоре безвозмездного пользования земельным участком **не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы гражданина**, не связанные с предметом этого договора, а также какие-либо ограничения в использовании земельного участка, не предусмотренные Федеральным законом № 119-ФЗ.

## Важно знать

1. В случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обратились совместно несколько граждан, договор безвозмездного пользования земельным участком подписывается всеми гражданами, которые указаны в заявлении (их представителями) ([часть 13 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

2. В случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком (в том числе если указанный договор заключен с несколькими гражданами), его права и обязанности по этому договору переходят к наследнику. При этом уполномоченный орган не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия ([часть 25 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).



# Общие условия приобретения земельного участка в безвозмездное пользование в ДВФО

## 6. В каких случаях прекращается договор безвозмездного пользования земельным участком?

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается в следующих случаях (статья 9 [Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

### 1) по решению уполномоченного органа:

- в случае смерти гражданина и невозможности передать право пользования земельным участком по наследству (отсутствие наследников, имеющиеся наследники не вправе наследовать или отстранены от наследования, наследники отказались от наследства или не приняли его);
- в случае передачи гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранному государству, международной организации, иностранному лицу или российской организации с иностранным участием;
- в случае прекращения у пользователя земельного участка гражданства Российской Федерации;

### 2) при одностороннем отказе гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком;

### 3) по решению суда:

- при использовании земельного участка с нарушением требований земельного законодательства Российской Федерации ([подпункт 1 пункта 2 статьи 45 ЗК РФ](#)), а также требований к использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, установленных лесным законодательством Российской Федерации;
- при признании недействительным договора безвозмездного пользования земельным участком и истребовании его из владения гражданина, которому он был предоставлен по такому договору (при этом **срок исковой давности** для признания договора недействительным составляет **6 месяцев** со дня, когда лицо, которому земельный участок был предоставлен до заключения с гражданином договора безвозмездного пользования, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав).

### Важно знать

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым он заключен, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении этого земельного участка в собственность либо в аренду до дня истечения срока действия договора ([часть 6 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

2. Если договор безвозмездного пользования заключен с несколькими гражданами, решение о прекращении договора принимается уполномоченным органом только в отношении конкретного гражданина, у которого отсутствуют наследники либо который утратил гражданство Российской Федерации ([часть 2 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

3. При прекращении договора безвозмездного пользования земельным участком в связи с нарушением требований к его использованию и охране (защите) гражданин обязан в шестимесячный срок провести рекультивацию нарушенных земель. В противном случае он несет риск возложения на него расходов на такую рекультивацию, понесенных уполномоченным органом (привлекаемой организацией) ([часть 5<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).



# Общие условия приобретения земельного участка в собственность и в аренду в ДВФО

7. Какими правами в отношении земельного участка обладает гражданин после истечения срока безвозмездного пользования?

По истечении 5 лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок предоставляется ему по его выбору (часть 5 статьи 2 [Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

- в собственность (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда);
- в аренду на срок до 49 лет.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду подается гражданином **не ранее чем за 6 месяцев** до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования этим земельным участком в порядке, аналогичном порядку подачи заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, с **указанием вид права**, на котором гражданин желает приобрести земельный участок (в случае выбора аренды **также с указанием испрашиваемого срока аренды**).

## Важно знать

В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком был заключен с двумя и более гражданами, эти граждане имеют право на приобретение земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. Для приобретения земельного участка такие граждане совместно обращаются в уполномоченный орган ([часть 5 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).





# Общие условия приобретения земельного участка в собственность и в аренду в ДВФО

Уполномоченный орган после поступления заявления о выкупе земельного участка или приобретении его в аренду осуществляет следующие действия:

1) в течение **5 рабочих дней** рассматривает заявление и либо **принимает** его, либо **возвращает** заявителю (заявителям), если оно не соответствует требованиям Федерального закона № 119-ФЗ по форме, или к нему не приложены необходимые документы, или договор безвозмездного пользования земельным участком прекращен (в том числе по причине признания его судом недействительным), или право безвозмездного пользования одним из нескольких заявителей прекращено в связи с невозможностью перехода права пользования земельным участком по наследству или отказом от этого права, или заявление подано неуполномоченным лицом либо в неуполномоченный орган;

2) в течение **10 рабочих дней** совершает **одно из следующих действий**:

- принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину (гражданам) в собственность бесплатно и направляет его заявителю;
- осуществляет подготовку договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его для подписания гражданину (гражданам);
- при наличии предусмотренных Федеральным законом № 119-ФЗ оснований принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка гражданину (гражданам) и направляет его заявителю.

## Важно знать

По общему правилу земельный участок, предоставленный гражданину на праве безвозмездного пользования, передается по его выбору в собственность бесплатно, за исключением следующих случаев, когда земельный участок находится в пользовании одновременно нескольких граждан ([части 9 и 10 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

- площадь земельного участка, приходящаяся на гражданина, превышает 1 гектар;
- совокупная площадь предоставленных гражданину земельных участков (если гражданин вступил в договор безвозмездного пользования земельным участком и ранее с этим гражданином уже был заключен такой договор), превышает 1 гектар.

В этом случае выкупается фактически площадь такого превышения, а цена по договору купли-продажи земельного участка рассчитывается как произведение площади превышения и 15% кадастровой стоимости земельного участка, определенной исходя из указанного превышения площади земельного участка.



# Общие условия приобретения земельного участка в собственность и в аренду в ДВФО

К основаниям для отказа уполномоченного органа в принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду Федеральный закон № 119-ФЗ относит следующие случаи (часть 8 статьи 10 [Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

1) допущенные гражданином нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим федеральным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими государственный земельный надзор (муниципальный земельный контроль), по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства либо в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением, осуществляющими федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства не устранены в установленный в предписании срок;

2) гражданство Российской Федерации правообладателя испрашиваемого земельного участка прекращено.



# Общие условия приобретения земельного участка в собственность и в аренду в ДВФО

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в аренду, в любое время действия договора аренды такого земельного участка вправе приобрести земельный участок в собственность ([часть 13 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

В случае, если договор аренды заключен в отношении земельного участка из состава земель лесного фонда, гражданин, с которым заключен такой договор, вправе приобрести земельный участок в собственность по истечении 10 лет со дня заключения договора аренды при условии предварительного перевода такого земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

## Важно знать

Размер арендной платы за земельный участок не должен превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка ([часть 12 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка из состава земель лесного фонда определяется в соответствии со [статьей 73 ЛК РФ](#).



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

**8. Как можно использовать земельный участок, предоставленный гражданину в безвозмездное пользование, для осуществления предпринимательской деятельности?**

**Земельный участок, предоставленный гражданину (гражданам) в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, может использоваться для осуществления любой не запрещенной федеральным законом деятельности, кроме случаев, когда для ее осуществления необходимо получение специальных разрешений (лицензий, свидетельств, допусков, вступления в саморегулируемую организацию и т.п.). Такую деятельность гражданин может осуществлять при соблюдении требований, предъявляемых законом к ведению предпринимательской деятельности.**

В то же время законом предусмотрен ряд ограничений, не позволяющих гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, в полной мере задействовать земельный участок в бизнесе:

1) **гражданин не вправе распоряжаться земельным участком или правом безвозмездного пользования таким земельным участком;**

2) **в отношении земельных участков, переданных гражданам по договору безвозмездного пользования, а также всех образованных из них земельных участков устанавливается ограничение их оборотоспособности, выражающееся в запрете заключения договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, совершения иных сделок, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования к иностранному государству, международной организации, иностранному лицу или российской организации с иностранным участием. Такое ограничение подлежит государственной регистрации ([статья 11 Федерального закона № 119-ФЗ](#)).**

В этой связи свободно использовать полученный земельный участок как объект инвестиций на рынке индивидуальный предприниматель не может, будучи фактически «привязанным» к нему вместе со своим бизнесом.



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

Тем не менее, Федеральный закон № 119-ФЗ дает предпринимателю широкие возможности по выбору и изменению правового режима земельного участка ([статья 8 Федерального закона № 119-ФЗ](#)):

1) если земельный участок расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой **утвержден градостроительный регламент**, гражданин вправе **использовать его в соответствии с любым видом** (в том числе условно разрешенным) или любыми видами **разрешенного использования, предусмотренными данным регламентом**, без каких-либо согласований и разрешений;

2) если земельный участок расположен в границах территории, применительно к которой **не утвержден градостроительный регламент**, гражданин вправе использовать его в соответствии с **любым видом(или видами)разрешенного использования** земельных участков независимо от его принадлежности к той или иной категории земель с учетом:

- **существующих ограничений прав** на землю;
- **возможности сочетания видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках;**

3) если земельный участок отнесен к землям **лесного фонда**, гражданин вправе использовать его для **осуществления любого вида(любых видов)использования лесов**(кроме религиозной деятельности) из предусмотренных [статьей 25 ЛК РФ](#) (заготовка древесины, живицы, недревесных (в том числе пищевых) лесных ресурсов, деятельность в сферах охотничьего хозяйства, сельского хозяйства, рекреационная деятельность и др.).

### Важно знать

*Если земельный участок предоставляется из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой земельный участок только для осуществления видов использования лесов, предусмотренных ЛК РФ (освоение в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным совместимым с этими целями использованием лесов).*

*Граждане, получившие в безвозмездное пользование земельные участки из состава земель лесного фонда, обязаны осуществлять лесовосстановление ([статья 62 ЛК РФ](#)).*



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

В течение первого года пользования земельным участком гражданин обязан письменно **уведомить уполномоченный орган о выбранном виде разрешенного использования** такого земельного участка (или о нескольких выбранных видах).

Если земельным участком по договору безвозмездного пользования владеют сразу **несколько граждан**, указанное **уведомление подписывается всеми пользователями** (их представителями).

**В течение 10 рабочих дней** со дня получения уведомления гражданина (граждан) **уполномоченный орган обязан** выполнить одно из следующих действий (**часть 8 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ**):

1) **подписать уведомление и направить его в орган Росреестра для внесения сведений** о таком виде или видах разрешенного использования земельного участка в **Единый государственный реестр недвижимости**;

2) **направить гражданину (гражданам) мотивированное уведомление о невозможности использовать земельный участок** в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования в связи с наличием любого из оснований:

- **вид (или виды) разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом;**
- **вид (или виды) разрешенного использования земельного участка не допускается с учетом существующих ограничений прав на землю** и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках;
- **вид (или виды) разрешенного использования земельного участка из состава земель лесного фонда не предусмотрены ЛК РФ.**

При получении от уполномоченного органа **уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка** в соответствии с выбранными гражданином видом или видами разрешенного использования **гражданин не позднее 3 месяцев** со дня поступления такого уведомления **выбирает иной вид (виды) и направляет новое уведомление** о его выборе в уполномоченный орган (**часть 14 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ**).

В описанном выше порядке **гражданин также вправе изменить вид (виды) разрешенного использования** земельного участка, выбранный ранее.

### Важно знать

1. Уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, подписанное таким гражданином и уполномоченным органом, имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

2. Сведения о виде или видах разрешенного использования земельного участка вносятся органом Росреестра в Единый государственный реестр недвижимости в течение **5 рабочих дней** со дня получения соответствующего уведомления уполномоченного органа.



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» (АРЧК ДВ)<sup>1</sup> сформировало **портфель типовых решений, бизнес-планов** для осуществления предпринимательской деятельности (**10 направлений деятельности, 37 бизнес-планов**):

№ п/п	Виды деятельности	Примеры открытия бизнеса, разработанные бизнес-планы
1	<b>Растениеводство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>выращивание голубики узколистной (от 0,6 млн рублей, срок окупаемости 3-4 года)</li> <li>тепличное хозяйство (13,76 млн рублей, срок окупаемости 2 года 6 мес.)</li> <li>выращивание грибов шиитаке (инвестиции 0,6 млн рублей, срок окупаемости 20 месяцев)</li> <li>питомник по выращиванию растений (инвестиции 5,296 млн рублей, срок окупаемости 30 мес.)</li> <li>выращивание клубники в открытом грунте (объем инвестиций 0,9 млн рублей, срок окупаемости 1,5 года)</li> </ul>
2	<b>Животноводство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>птицефабрика (7,64 млн рублей, 3 года 4 мес)</li> <li>молочное животноводство: козы (3,4 млн рублей, 16 месяцев)</li> <li>мясное животноводство: кролики (3 млн рублей, 8 месяцев)</li> <li>мясное животноводство: овцы (5 млн рублей, 25 месяцев)</li> <li>молочное животноводство: крупный рогатый скот (16,7 млн рублей, 5 лет)</li> <li>строительство коровника (5 млн рублей, 2 года 8 месяцев)</li> </ul>
3	<b>Охота, рыболовство и рыбоводство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>выращивание рыбы в условиях замкнутого водоснабжения (12 млн рублей, 2 года)</li> <li>создание рыболовного хозяйства (8,6 млн рублей, 4, 14 лет)</li> <li>создание охотничьего хозяйства (15 млн рублей, 5, 7 лет)</li> </ul>
4	<b>Производство непищевой продукции, ремесла</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>производство мебели (13,9 млн рублей, 2 года 3 мес)</li> <li>производство окон ПВХ (12,8 млн рублей, 2 года 3 мес)</li> <li>производство товарного бетона (18,5 млн рублей, 2 года 4 мес)</li> <li>создание овощехранилища (13,3 млн рублей, 2 года 3 мес)</li> </ul>
5	<b>Социальный услуги</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>дом престарелых (28,4 млн рублей, 5 лет 6 мес)</li> <li>детский лагерь (33,5 млн рублей, 3 года 6 мес)</li> <li>дом бытовых услуг (4,06 млн рублей, 9 месяцев)</li> </ul>
6	<b>Туризм и досуг</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>мини-гостиница (8,7 млн рублей, 2 года 3 мес)</li> <li>туристическое агентство в ДФО (1,4 млн рублей, 1 год 9 мес)</li> <li>предприятие фаст-фуда (5,5 млн рублей, 33 месяца)</li> </ul>
7	<b>Лесное хозяйство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация лесопильного производства (9,7 млн рублей, 3 года 8 мес)</li> </ul>
8	<b>Малоэтажное жилищное строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>производство деревянных домов (31,6 млн рублей, 3 года 8 месяцев)</li> </ul>
9	<b>Производство пищевых продуктов и напитков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>производство молочных продуктов (16,6 млн рублей)</li> <li>производство полуфабрикатов (7,5 млн рублей, 1 год 7 месяцев)</li> <li>производство бутилированной воды (8,6 млн рублей, 1 года 4 месяца)</li> <li>мини-пекарня (10,2 млн рублей, 1 год 1 мес)</li> <li>пчелиная пасека (380 тыс. рублей, 6 месяцев)</li> <li>производство молочных продуктов (16,6 млн рублей, 3 года)</li> </ul>
10	<b>Прочие виды деятельности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>пункт по сбору, переработке и реализации дикоросов (7,18 млн рублей, 3 года 3 мес)</li> <li>солнечный биогеотарий (7,8 млн рублей, 3,5 года)</li> <li>автомойка (4,1 млн рублей, 12 месяцев)</li> <li>электричество из солнечной энергии (24,7 млн рублей, 7 лет)</li> <li>автосервис (5,7 млн рублей, 2 года)</li> </ul>

<sup>1</sup> Создано в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р. Полномочия учредителя Агентства возложены на Министерство РФ по развитию Дальнего Востока

#### IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

9. Какие меры поддержки предусмотрены для граждан, которые приобрели в безвозмездное пользование земельные участки на территории ДВФО?

Использование земельных участков в ДВФО для ведения предпринимательской и иной хозяйственной деятельности может вызвать определенные затруднения в связи с тем, что такие земельные участки как правило расположены в климатических зонах, не являющихся оптимальными для ведения сельского хозяйства традиционными способами, в значительном удалении от рынков сбыта производимой на них продукции и слабо или вовсе не обеспечены инженерной, транспортной и иной инфраструктурой, необходимой для ведения такой деятельности.

Малые предприятия и в первую очередь индивидуальные предприниматели в большинстве случаев не обладают ресурсами, необходимыми для создания базовых условий хозяйственной деятельности (строительство жилья, закупка средств производства) на таких земельных участках.

В этой связи необходима дополнительной поддержка граждан – обладателей земельных участков в ДВФО со стороны государства.

В настоящее время граждане, получившие «дальневосточный гектар», могут рассчитывать на следующие меры поддержки, предусмотренные региональными нормативными правовыми актами





## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

### 1. В Сахалинской области

[Распоряжением Правительства Сахалинской области от 24.07.2017 № 417-р](#) утвержден Перечень мер государственной поддержки, предоставляемых в Сахалинской области гражданам - получателям 1 гектара земли в рамках реализации Федерального закона № 119.

Министерством сельского хозяйства Сахалинской области осуществляется поддержка по следующим направлениям:

- **предоставление малогабаритной сельскохозяйственной техники по договорам лизинга.** Поставку техники осуществляет АО «Сахалинлизингфлот». Договоры лизинга заключаются на период от 3 до 5 лет. Авансовый платеж составляет 10 %, последующие платежи с отсрочкой на 6 месяцев. Гражданам предоставляются субсидии на оплату 50% текущих лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга в течение всего срока договора. Максимальный размер субсидии – 500 тыс. рублей на 1 га.
- **предоставление грантов** гражданам на организацию сельскохозяйственного производства, включая приобретение семенного материала, минеральных удобрений, сельскохозяйственных животных и т.п. Максимальный размер гранта – 100 тыс. рублей на 1 га, но не более 90% затрат. Срок использования – до 6 месяцев.

Если получателем «дальневосточного гектара» создается и регистрируется **крестьянское (фермерское) хозяйство**, то он вправе претендовать на **все меры поддержки сельхозтоваропроизводителей**, предусмотренные отраслевой государственной программой (на развитие растениеводства, животноводства, модернизацию производства, уплату процентов по кредитам).

Более подробно с данными мерами поддержки можно ознакомиться на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Сахалинской области по адресу: <http://apk-trade.admsakhalin.ru/>.

## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

### 2. В Магаданской области

В соответствии с пунктом 2.2.2 постановления Правительства Магаданской области от 06.02.2014 № 71-пп «О мерах по реализации государственной программы Магаданской области «Развитие сельского хозяйства Магаданской области на 2014-2020 годы» предусмотрено предоставление **субсидии** гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, являющимся участниками программы «Дальневосточный гектар» на возмещение затрат на проведение культуртехнических работ, проводимых по расчистке от древесной и травянистой растительности, кочек и первоначальной обработке почвы для вовлечения в сельскохозяйственный оборот земель предоставленных участков в расчете на 1 гектар, при условии разработки земельного участка в полном объеме.

Субсидии предоставляются участникам программы «Дальневосточный гектар» за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат по культуртехническим мероприятиям, проводимым участниками программы «Дальневосточный гектар».

Размер субсидий рассчитывается Минсельхозрыбпродом Магаданской области исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период на основное мероприятие, с учетом доли субсидии на направление, по ставке за 1 гектар 28,6 тыс. рублей.

Субсидии выплачиваются один раз в год.



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

### 3. В Республике Саха (Якутия)

В соответствии с [постановлением Нерюнгринской районной администрации РС\(Я\) от 01.06.2017 № 974 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на модернизацию производственного \(технологического\) оборудования, связанного с производством товаров \(работ, услуг\)»](#) одним из приоритетных видов деятельности для получения субсидии является реализация бизнес-проектов по приоритетным направлениям деятельности на земельных участках Республики Саха (Якутия), предоставленных в пользование гражданам.

Размер субсидии, предоставляемой одному субъекту МСП на возмещение части затрат, понесенных на приобретение производственного (технологического) оборудования в целях модернизации производства товаров (работ, услуг), включая затраты на доставку и монтаж оборудования, составляет не более 80 процентов фактически произведенных и документально подтвержденных затрат и не более 300 000 (трехсот тысяч) рублей.



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

### 4. В Чукотском автономном округе

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2.2.1 постановления Правительства Чукотского автономного округа от 15.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки начинающим малым предприятиям и индивидуальным предпринимателям на создание собственного дела в Чукотском автономном округе» участники программы «Дальневосточный гектар» являются приоритетной целевой группой для получения **субсидии начинающим предпринимателям**.

Субсидия предоставляется **на финансовое обеспечение части целевых расходов или возмещение части произведенных целевых расходов** (по выбору субъекта малого предпринимательства) по реализации бизнес-плана в одном из приоритетных направлений развития малого предпринимательства, к которым в частности относятся:

- сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- обрабатывающие производства;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ, выполняемых по заказам населения;
- работы строительные отделочные, выполняемые по заказам населения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств;
- транспортировка и хранение;
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- научные исследования и разработки;
- деятельность ветеринарная;
- деятельность туроператоров и услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность;
- образование;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения.

Субсидия предоставляется на конкурсной основе в размере не более 500000 рублей на одного получателя государственной поддержки - при условии софинансирования начинающим субъектом малого предпринимательства целевых расходов на реализацию бизнес-плана в размере не менее 15 процентов от размера получаемой субсидии.



ЧУКОТКА

## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

Граждане, получившие «дальневосточный гектар», могут также рассчитывать на меры поддержки в сферах жилищного строительства, сельского хозяйства и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемые во всех 9 субъектах Российской Федерации, входящих в ДВФО. Однако данные меры поддержки не являются специализированными и оказываются на общих основаниях. К таким мерам поддержки можно в том числе отнести:

- квоты на заготовку древесины в объеме, устанавливаемом для каждого субъекта Российской Федерации;
- грант «Начинающий фермер» – предоставляемый на конкурсной основе на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и начало фермерской деятельности (в объеме, устанавливаемом для каждого субъекта Российской Федерации);
- единовременная финансовая помощь безработным при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства, а также единовременная финансовая помощь на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации.

Более подробно ознакомиться с вышеуказанными мерами поддержки можно на официальном сайте федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (ФИС «На Дальний Восток») по адресу: <https://надальнийвосток.пф/support-measure>.



#### IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

Кроме того, граждане, получившие «дальневосточный гектар» может получить финансовую поддержку институтов развития по следующим специальным программам.

**Программа «Льготное кредитование получателей дальневосточного гектара»**, реализуемая Фондом развития Дальнего Востока совместно с ПАО «Почта Банк».

Кредиты по данной программе доступны гражданам, которые подали заявку на гектар на сайте [НаДальнийВосток.рф](http://НаДальнийВосток.рф) и уже получили номер земельного участка или оформили договор безвозмездного пользования.

Кредит под 8,5-10,5% годовых выдается ПАО «Почта Банк» на покупку товаров и услуг для освоения полученного гектара (теплиц, техники, строительных и отделочных материалов, посевного материала и других товаров/услуг).

Более подробно ознакомиться с данным финансовым продуктом можно на [специальной странице официального сайта Фонда развития Дальнего Востока](http://www.fondvostok.ru/dostupnoe-finansirovanie/recipients_of_the_far_eastern_hectare) ([www.fondvostok.ru/dostupnoe-finansirovanie/recipients\\_of\\_the\\_far\\_eastern\\_hectare](http://www.fondvostok.ru/dostupnoe-finansirovanie/recipients_of_the_far_eastern_hectare))



#### IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

##### *Программа стимулирования кредитования субъектов МСП, реализуемая АО «Корпорация «МСП»*

Данная программа разработана АО «Корпорация «МСП» совместно с Минэкономразвития России и Банком России и предусматривает стимулирование кредитования субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях, посредством фиксирования процентной ставки по кредитам в сумме не менее 5 млн рублей для малых предприятий на уровне до 10,6% годовых, для средних предприятий – до 9,6% годовых.

Получение данной поддержки для граждан, являющихся участниками программы «Дальневосточный гектар» будет возможно в случае осуществления ими предпринимательской деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или с образованием юридического лица.

За получением кредитов, обеспеченных данной поддержкой, можно обратиться в банки-партнеры АО «Корпорация «МСП».

Более подробно ознакомиться с условиями получения поддержки по данной программе, а также с перечнем банков-партнеров АО «Корпорация «МСП», можно на официальном сайте АО «Корпорация «МСП» в разделе [«Программа стимулирования кредитования субъектов МСП»](http://corpmsp.ru/bankam/programma_stimulir) (corpmsp.ru/bankam/programma\_stimulir).



## IV. Особенности использования земельных участков, предоставленных гражданам в ДВФО, для ведения предпринимательской деятельности

Обладатели «дальневосточного гектара» могут также воспользоваться специальной программой финансовой поддержки АО «МСП Банк» в рамках которой индивидуальным предпринимателям и потребительским кооперативам, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в ДВФО, может быть предоставлен кредит на организацию или развитие бизнеса на земельном участке, предоставленном на территории ДВФО в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

Такой кредит в зависимости от целей его получения предоставляется:

- на срок не более 36 месяцев на пополнение оборотных средств;
- на срок не более 60 месяцев на финансирование инвестиций.

Кредит может быть предоставлен в размере от 3 до 25 млн. рублей.

Ставка кредита для индивидуальных предпринимателей, работающих в приоритетных отраслях, составляет 10,6% годовых; для индивидуальных предпринимателей, работающих в иных отраслях – 12,5% годовых.

Получить поддержку в рамках данного кредитного продукта можно у партнеров АО «МСП Банк», перечень которых размещен на официальном сайте АО «МСП Банк» в разделе [«Предпринимателям / Где получить поддержку»](http://www.mspsbank.ru/Predprinimateliam/partneryi_v_regionah) ([www.mspsbank.ru/Predprinimateliam/partneryi\\_v\\_regionah](http://www.mspsbank.ru/Predprinimateliam/partneryi_v_regionah)).

