**ВКС от 07.07.2021г. Регистрация по месту жительства ИГ**

1. Подписание договора между собственником и мигрантом обязательно в присутствии сотрудника МФЦ? – Нет. При простой письменной форме присутствие собственника/собственников помещения обязательно для подтверждения добровольного подписания договора (Если один из собственников присутствовать не может, то от него нужна нотариальная доверенность. Оригинал доверенности забираем и передаем в Мингационную) Если договор нотариально подписанный, допускается обращение ИГ без собственника помещения.
2. Обязательно предоставлять/прикладывать квитанцию об оплате госпошлины? – Документ, подтверждающий факт оплаты госпошлины, предоставляется по инициативе заявителя.
3. Какой пакет документов МФЦ направляет в МВД? – ст.17, №109-ФЗ от 18.07.2006 на приеме ИГ должен предъявить:

а) документ, удостоверяющий его личность и признаваемый Российской Федерацией в этом качестве;

б) вид на жительство или разрешение на временное проживание;

в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (Если это договор найма/договор безвозмездного пользования, то составляется на каждого ИГ даже детей до 18 лет).

В миграционную передаются документы, подтверждающие право пользования жилым помещением; ВНЖ/РВП; заявление, чек об оплате госпошлины (по инициативе заявителя может не предоставляться)

1. Какие документы направляются в МВД в копиях, какие в оригиналах? – Оригинал: документы, подтверждающие право пользования; ВНЖ/РВП; чек об оплате госпошлины (по инициативе заявителя может не предоставляться); заявление. Копию паспорта брать не нужно
2. В каких случаях мы забираем оригинал паспорт иностранного гражданина? - Иностранному гражданину, разрешение на временное проживание которому оформлено в виде отметки установленного образца в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина (паспорт ИГ), отметка о регистрации (снятии с регистрации) по месту жительства проставляется в указанный документ. Соответственно паспорт забирается в оригинале.
3. Если предоставляется договор найма (безвозмездного пользования), подписываемый собственниками в МФЦ, надо прикладывать копии паспортов собственников и документов, подтверждающих их право на собственность? – Нет, копии документов не прикладываются. Они только предъявляются на приеме для подтверждения личности и прав собственности.
4. При регистрации несовершеннолетнего гражданина, необходимо предоставлять свидетельство о рождении, подтверждающее права законного представителя? – Предъявить на приеме нужно, передавать в миграционную копии не нужно. Паспорт (копию) законного представителя (или обоих)? – Предъявить на приеме нужно, передавать в миграционную копии не нужно. Должен ли законный представитель быть зарегистрирован по тому же адресу на тот же срок? – Не обязательно, ребенок и законный представитель могут быть зарегистрированы по разным адресам и на разные сроки.
5. Чек об оплате госпошлины передается в МВД оригинал? - Оригинал чека об оплате госпошлины (по инициативе заявителя может не предоставляться)
6. В случае если регистрация ИГ является бесплатной прикладывать в пакет документов копию свидетельства переселенца? – Свидетельство переселенца заявитель показывает сотруднику, прикладывать копию документа не нужно (можно сделать карандашом отметку на заявлении, что ИГ является участником программы добровольного переселения)
7. Как определить дату прибытия в место нахождения указанного жилого помещения, с которой отсчитывать 7 р.д? - Данный параметр при приеме документов не учитываем, регистрируем всех не зависимо от срока.
8. Какой порядок выдачи готового результата? (ведение расписки или журнала) - Расписку с подписью заявителя о получении готового результата сканируем в АИС МФЦ, отдельный журнал по выданным документам не ведется.
9. Сгорает ли госпошлина в случае отказа в регистрационных действиях ведомством? – Нет. Срок действия гос.пошлины? -3года
10. Размер штрафа, в случае нарушения сроков в обращении для регистрационных действий? – 2-4 тыс. руб.
11. Если договор найма, составленный на срок боле 11 месяцев и имеются между сторонами родственные отношения, подлежит ли он регистрации в Росреестре? – Регистрация обязательна. Какими документами подтверждать родство? – Подтверждать родство не требуется.
12. Договор безвозмездного пользования забирать в оригинале или делать копию? – Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением забираем в оригинале или в копиях, удостоверенных нотариусом.
13. Какие указываются регламентированные сроки действия в договорах безвозмездного пользования при РВП (по окончании срока действия РВП?) и ВЖ. т.е. на какой срок осуществляется регистрация по месту жительства ИГ? - Срок ограничен наименьшей датой. Регистрация по месту жительства либо до конца срока действия РВП, либо до окончания срока действия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением.
14. В случае смерти ИГ кто будет заявителем? – Любое заинтересованное лицо с документами, подтверждающими родство + свидетельство о смерти. Собственник помещения также может снять с регистрационного учета (Документы на собственность +документы -основания для снятия с регистрационного учета)
15. Требуется ли копия паспорта ИГ если у него есть Вид на жительство? – Копии документов прикладывать к заявлению не требуется
16. Если у ИГ имеется РВП требуется ли нотариальный перевод паспорта? – Перевод паспорта не требуется (при временной регистрации/при постоянной регистрации)
17. Что такое программа переселения и кто под нее попадает? - Государственная программа по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом. Соотечественники, являющиеся иностранными гражданами, постоянно или временно проживающие на законном основании на территории Российской Федерации либо прибывшие на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке, признанные беженцами на территории Российской Федерации или получившие временное убежище на территории Российской Федерации, вправе подать заявление об участии в Государственной программе и получить на территории Российской Федерации свидетельство участника Государственной программы.

Решение соотечественника об участии в Государственной программе оформляется путем подачи им личного заявления в уполномоченный орган в стране своего постоянного проживания. Участнику Государственной программы выдается свидетельство участника Государственной программы, подтверждающее его участие в Государственной программе, сроком на пять лет.

Указ президента РФ о мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом от 22 июня 2006 года №637

1. Если собственников жилого помещение несколько, то **Договор найма(аренды)** и т.д. должны подписывать все собственники или достаточно подписи одного собственника+ согласие второго собственника/доверенность на подписание? – В простой письменной форме должны подписывать все собственники. Возможен нотариально заверенный договор.

Если да, то какая форма доверенности/согласия нотариальная или от руки?

1. Соглашение о расторжении договора найма подписывается в присутствии сотрудников МФЦ? – Аналогично подписанию договора. Должен ли он быть зарегистрирован сначала в росреестре? – Аналогично подписанию договора.
2. Если пришел ИГ для регистрации и срок более 7 дней, что делать? - Данный параметр при приеме документов не учитываем, регистрируем всех не зависимо от срока.
3. Сроки хранения невостребованного результата в МФЦ? – Регламентированных сроков нет. Каждый случай необходимо рассматривать индивидуально.
4. При регистрации несовершеннолетнего до 18 лет, какие реквизиты указывать в графе «Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право пользования жилым помещением:….»? –Договор/Выписка ЕГРН, если ребенок собственник/Документ, подтверждающий право пользования помещением
5. В договор найма дети включаются? - На детей составляется отдельный договор.
6. В МФЦ г. Рязани принимаем прописку ИГ на территории г. Рязани и Рязанского р-на или на территории Рязанской области? - Документы принимаются по месту нахождения объекта недвижимости.
7. Возможна ли регистрация по месту жительства ИГ на территории Рязанской области если РВП или ВЖ выданы в другой области? – Если ВЖ, то можно. Если РВП, то дополнительно должен быть документ от Миграционной службы региона убытия, с разрешением на переселение.